

KdechciBydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i rodových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Editorial

Milé čtenáry, vážení čtenáři,

v editorialech listopadového Newsletteru jsem se zmiňovala, že ta pravá vánoční nálada na vás přijde až s nástupem adventního času. Bronzová neděle je za námi, barborky již několik dní zdobí stěly, od Štědrého dne nás dle zhruba dva týdny a já stále čekám, kdy TO přijde. Zatím márně. Snad je to po asijských připomínajícím všechna možná roční období, jen ne to, které by podle mých zidealizovaných představ mělo panovat v předvánočním čas. Možná také mojí urputnou snahou vyhnout se vyšším obchodním centrálem a zároveň nepodléhat panice, že nemám nakoupené dárky, napěněné vánoční cukroví, nestihla jsem napsat dopis Ježíškovi a moje domácnost se s nejvyšší pravděpodobností nedočkává vánočního grunтовání.

Nejspíš jsem ale jenom profesně zdeformovaná. Spíš než na přípravu na Vánoce mne dnes totiž zajímá, s jakým ohlasem se setká naše nová služba – **Hypoteční kalkulačka**, kterou jsme pro uživatele portálu připravili ve spolupráci se společností **Hypodrom**. Díky ní si mohou nyní lehce spočítat, zda bytídek, který je v nabídce portálu zaujal, jim může pomalu „začít říkat pane“.



Také jsem samozřejmě zvědavá, jak dopadne první tuzemská aukce nových bytů, kterou na 16. 12. chystají společností GAVLAS a Professionals. Probíhá v Praze a „zúžastní“ se jí desítky bytů a domů z nových **rezidenčních projektů**. Podrobnosti o této ojedinělé akci získáte na webu [aukce](#).

A to už bude do Vánoc zbývat zhruba týden. Přeji Vám, abyste se – stejně jako já – nejspodíli na Zlatou neděli vpravili do nefalšované sváteční nálady, vypudili z hlavy všechny pracovní zájmy a povinnosti a užili si Vánoce a příchodu nového roku v klidu, zdraví a pohodlí.

Jana Hrabová, editorka portálu

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Jihlava

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Jihlava – Hrušové Dvory III Zdroj informací o projektu/cenách z 25. 11. 2009: www.czstavhold.cz	53 bytů ve dvou bytových domech (pořítáno z nabídky 31 aktuálně volných bytů)	48,41 m² plochy bytu (bez pořítání plochy balkonu/terasy a sklepa)	27 105 K (cena zahrnuje sklep, který ke každému bytu náleží)
Slunečný Vrch Jihlava Zdroj informací o projektu/cenách z 25. 11. 2009: www.slunecny-vrch.com	70 bytů ve čtyřech bytových domech (pořítáno z nabídky 42 aktuálně volných bytů)	69,03 m² celkové plochy bytu (zapořítána plocha balkonu/terasy a sklepa)	25 372 K (sklepní kóje, které náleží ke každému bytu, je zahrnuta v ceně; garážová stání je možno pořítat za 165 000 K)
U Dubu, II. etapa Zdroj informací o projektu/cenách z 25. 11. 2009: http://udubu.mdrealty.cz/	36 bytů (pořítáno z nabídky 12 aktuálně volných bytů)	75,11 m² celkové plochy bytu (zapořítána plocha balkonu/terasy)	29 153 K (garážové stání je možno pořítat za cenu od 207 000 K, venkovní kryté stání se skladem v ceně od 181 000 K a sklep za cenu od 8000 K /m ²)

Projekt Hrušové Dvory III navazuje na předchozí etapy, které nabídky celkem 135 bytových jednotek. Jedná se o dva samostatné bytové domy (B1 - B2, B3 - B4), se čtyřmi nadzemními podlažními. Jednotlivé domy jsou dle sekce se samostatným vstupem. V projektu se pořítá s byty o dispozicích od 1+kk až po 2+kk s balkonem a terasou. V 1. NP jsou umístěny sklepní kóje a kolárny. Před domem jsou navržena nekrytá parkovací stání. Projekt Hrušové Dvory se nachází na okraji Jihlavy, v těsném kontaktu s přírodou a s dobrou dostupností do centra města.

Bytový projekt Slunečný Vrch je situován do klidné oblasti Jihlavy, Horního Kosova. Dle je kladen na technickou výslovení, která se projeví v nízkých provozních nákladech a komfortem při užívání. Vedle standardních bytů je zde k dispozici i 40 bytových jednotek s bezbariérovým přístupem. Garážová stání se nacházejí v přízemí obytných domů. V rámci projektu budou vybudovány celkem tři obchodní prostory. Slunečný Vrch je přímě obklopen velkými plochami zeleně, které představují cca 40% plochy celé zástavby.

Druhá etapa projektu U Dubu navazuje na realizaci tří objektů z první etapy výstavby. Ta nabídla 76 bytů. Nová budova nabízí 36 netradičně řešených bytových jednotek, dvě jednotky nebytové a rozsáhlý dvoupatrový parking. Vjezd k parkovacímu místu a garážovým stáním bude pod trvalou kontrolou, obdobně jako celý oplocený areál. Vchody do jednotlivých objektů jsou řešeny individuálně, ale tak, aby domy byly pohodlné (bezbariérové) přístupné z přílehlých ulic. Architektonicky zajímavému řešení celého obytného souboru odpovídá i rozmanitě a nápaditě uspořádání a řešení vlastních bytových i nebytových jednotek. Stávající zastávky MHD jsou od bytových domů vzdáleny zhruba pět minut.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční stpökles
Předložný odhad HDP v ČR	2. čtvrtletí 2009	-5,5 %
Mira informace	říjen 2009	+1,6 %
Index spotřebitelských cen	říjen 2009	-0,2 %
Kurz k 7. 12. 2009		
	25,751 CZK/1 EUR	17,386 CZK/1 USD

	Období	Meziroční stpökles
Zahájená výstavba bytů (průměrná podlahová plocha 125,6 m²)	3. čtvrtletí 2009	-5,7 % (11 234 bytů)
Dokončená výstavba bytů	3. čtvrtletí 2009	-8,8 % (8720 bytů)
Počet vydaných stavebních povolení	3. čtvrtletí 2009	-9,6 % (30 557)
Orientační hodnota povolených staveb	3. čtvrtletí 2009	+12,2 % (118,8 mld. Kč)



NÁŠ TIP – Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*

(Zdroj: SÚ)

Tipy na výstavy, veletrhy, konference, aukce

Diskusní setkání na téma

Realitní trh 2009 > 2010 - bilance a plány

Termín konání: 10. 12. 2009

Místo konání: Hotel Le Palais,

U Zvonařky 1, Praha 2

www.stavebni-forum.cz

Aukce nových bytů a rodinných domů

Termín konání: 16. 12. 2009

Místo konání: Autoklub R,

Opletalova 29, Praha 1

Pořádá: Aukční a realitní agentura

GAVLAS, realitní kancelář Professionals

www.aukce-realit.com/cs/

Twenty after Twenty CZ - SK

eskoslovenská výstava prezentující pětadvacet let kreativního přístupu a myšlení mladých architektů, kteří za poslední studovat vysokou školu po sametové revoluci.

Termín konání: 17. 11. 2009 - 10. 1. 2010

Místo konání: Galerie J. Fragnera,

Betlémské nám., Praha 1

www.gjif.cz

Stříbrné vánoční dny

První veletrh spotřebního zboží, 300 výstavních stánků

Termín konání: 10. 12. - 13. 12. 2009

Místo konání: PVA Letňany, Praha 9

Vstupenku zdarma je možné získat ZDE

Pořádá ABF, www.abf.cz

Vánoce Flora

Vánoční trhy

Termín konání: 12. 12. - 20. 12. 2009

Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc,

Wolkerova 17

www.flora-ol.cz

Přehled výstav, veletrhů a dalších akcí

souvisejících s reálným trhem

a podobnými obory

naleznete v portálu

Kdechci bydlet.cz v sekci

Zprávy z trhu, v rubrice [Výstavy a veletrhy](#)

Zaujalo nás v médiích



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najde kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: *hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu*

Patnácti člený sbor odborníků poradí při obnově vil Tugendhatů

Na obnovu brněnské vily Tugendhatů dohlédne patnácti člená skupina architektů, znalců památek a restaurátorů z celé Evropy. Vznik poradního sboru už schválili ministři. Sbor bude mít poradenskou a konzultační úlohu a bude spolupracovat s firmou, která památku bude opravovat, řekl mluvčí magistrátu Pavel Žára. Město nyní firmu vybírá.

[Celý lánek na www.realit.cz](#)

Nemám na splátky úvěru ze stavebního spoření - co dál?

Jedním z nejoblíbenějších zdrojů k zajištění bydlení jsou úvěry ze stavebního spoření. Co ale dál, když nemáte na splátky? Úplné přerušení splátek totiž není obvykle možné.

[Celý lánek na www.novinky.cz](#)

Orco zastavilo jednání s Colony Capital

Developerská společnost Orco oficiálně oznámila, že ukončila několik měsíců trvající jednání o kapitálovém vstupu s americkou investiční společností Colony Capital. Důvodem jsou nesplněné podmínky, které si Colony Capital pro investici kladla. Orco se tak opět ocitlo na okraji propasti.

[Celý lánek na www.e15.cz](#)

Pavilon Gröbovka: staronový unikát

V pražských Havlíkových sadech probíhá rekonstrukce historického pavilonu s moderní dostavbou jeho pravého křídla. Byl mu vdechnut nový život v jeho původní, ryzej podobě.

[Celý lánek na www.e15.cz](#)

Úvěry na Vánoce: přijímáte 50 tisíc, vrátíte skoro dvojnásobek

Abyste se před Vánoce snad nemuseli finančně uskromňovat, ochotně vám banky i splátkové společnosti přijíí. Vlivem reklam můžete nabýt dojmu, že vám nějak lidumil přijíí a ještě na tom vydělá. Opak je ale pravdou. Když si přijíte špatně, snadno se stane, že zaplatíte skoro dvojnásobek.

[Celý lánek na www.idnes.cz](#)

Mýtus o vylidňování venkova padá, vesnice díky satelitům ožívají

eská města se od pátého tisíciletí vylidňují a venkov ožívá. Píší na to statistici, kteří dokonce historicky první soubor informací vypovídajících o postavení venkova v české republice. Podle odborníků roste počet "venkovanů" hlavně proto, že se mladí lidé stěhují do satelitních měst.

[Celý lánek na www.idnes.cz](#)

Státní dluh zvedne úroky u hypoték

Prudký nárůst vládního dluhu může být výhodný pro stádatelce, na druhou stranu však prodraží lidem úvěry a hypotéky a firmám financování investic. Podle vědecké analýzy české bankovní asociace totiž mohou vyšší závazky státu zvednout úrokové sazby v ekonomice. A to výrazně.

[Celý lánek na www.ihned.cz](#)



Rozpočet je v nejtěžším schodku v historii Česka

Státní rozpočet České republiky se během listopadu dostal do nejhoršího schodku v historii země. Není to však žádné velké překvapení. Kvůli hospodářské krizi bude rozpočet v oběma letech deficitní i příští rok. Na konci listopadu se dostal do schodku 169,4 miliardy korun.

[Celý lánek na www.novinky.cz](#)

Pronájmy bytů jsou hitem. Nabídka je větší a stoupají i zisky majitelů

Pronajímání bytů je nyní výhodnější než třeba před rokem. Přibylo potenciálních nájemníků a ceny stouply. Realitní trh však přinesl výhody i zájemcům o byty k pronájmu. Vyšší ceny vyprovokovaly větší nabídku, takže je daleko více z čeho vybírat.

[Celý lánek na www.idnes.cz](#)

Stovkám obcí v Česku hrozí exekuce

Tempo zadlužování obcí a krajů začalo rapidně vzrůstat. V kritické situaci se podle odborných odhadů nachází přibližně 900 především menších obcí. Celkové dluhy měst a obcí už přesahují 112 miliard korun.

[Celý lánek na www.novinky.cz](#)

Jak prodávat garážová stání

V případě výstavby bytových domů i kancelářských budov developeri musí řešit otázku, jakým způsobem prodávat garážová stání, pokud dle rozdílů na jednotky a ty hodlají jednotlivě prodat jako byty nebo nebytové prostory.

[Celý lánek na www.stavebni-forum.cz](#)

Bývalý hotel v Praze přestavěli na levné byty, které jdou na dračku

Chcete-li levně koupit nemovitost v Praze, můžete si hotelový pokoj přestavěný na byt. Na nákup vám obvykle stačí pouhý milion korun. Za tuto částku získáte v těšinou garsoniérovi o ploše kolem dvaceti metrů čtverečních.

[Celý lánek na www.idnes.cz](#)

Developer ECM prohloubil ztrátu na 731 milionů korun

Developerská společnost ECM REI za tři čtvrtě letošního roku prohloubila ztrátu na 28,08 milionu eur, tedy asi 731 milionů korun. Za stejné období roku 2008 firma prodala 22,15 milionu eur (kolem 576 milionů korun).

[Celý lánek na www.e15.cz](#)

Realitní ceny energií nastartoval inflaci v eurozóně

Spotřebitelské ceny v eurozóně v listopadu po pětiletém poklesu v důsledku poprvé vzrostly. Do eurozóny se tak v listopadu vrátila inflace.

[Celý lánek na www.e15.cz](#)

Turbulence ve střeoevropském stavebnictví

Stavebnictví v zemích Visegrádské čtyřky prochází turbulentním obdobím. Dopady jsou asné ekonomické krize jsou viditelné ve všech čtyřech státech. Jejich rozsah se však v jednotlivých zemích liší. Představitelé stavebních společností v regionu se shodují - jedním z nejnepříjemnějších problémů, který omezuje jejich růst, je nedostatečná poptávka. Tento faktor oproti předchozímu roku dramaticky narostl.

[Celý lánek na www.stavitel.cz](#)

Novela zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

V aktualitách z oblasti práva nemovitostí jsme Vás informovali o novele katastrálního zákona. Dnes bychom na problematiku související s katastrem nemovitostí a zápisy do katastru rádi navázali, a to informací o připravované novele zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem („Zákon“). V současné době je novela zákona v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky ve fázi prvního čtení.

[Celý lánek na www.epravo.cz](#)



eský státní dluh p estal díky prvním dárc m na dv vte iny r st

Pavel Zíka, majitel cestovní kanceláře Jedu.cz, byl z ejm prvním tená em MF DNES, který daroval peníze ministerstvu fncí na snížení státního dluhu. Byl tak jedním z padesáti lidí, kterým se poda ilo zpomalit další nár st dluhu zhruba o dv sekundy.

[Celý lánek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Pr mysl je na tom nejlépe za poslední rok, klesl „jen“ p es 7 procent

Kondice eských podnik se pomalu zlepšuje. V íjnu se totiž jejich produkce v porovnání s lo ským rokem snížila "pouze" o 7,3 procenta, uvedl eský statistický ú ad. To je nejnižší pokles za poslední rok. V zá í nap íklad meziron oslabila t m o 12 procent

[Celý lánek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Analytici: trhy cht jí zapomenout na Dubaj

Záv r minulého týdne investo m radost nep inesl. Páte ní obchodování totiž za alo ve stejném negativním duchu, ve kterém skon ila p edchozí seance. P í ina je jedna - pokrač ující obavy z vlivu, který by mohl na kapitálové trhy mít krach dubajského emirátu na sv tovou ekonomiku.

[Celý lánek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Abú Zabí bude tahat Dubaj z krize. Mezi dluhy si ale bude vybírat

Sv toví politici mírní obavy z krize v jednom z emirát . Naopak n mecké stavební fmy natvrdo pocítí neschopnost Dubaje splácet pohledávky.

[Celý lánek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Mimo ádné uznání realitních odborník pro brn nskou Olympii

Nákupní a zábavní centrum Olympia Brno získalo prestižní ocen ní Best Overall Development (Nejlepší celkový develop- ment), které každoro n ud luje Construction & Investment Journal, renomovaný asopis v oblasti nemovitostí pro st ední a východní Evropu.

[Celý lánek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

P t eských f rem se probouvalo do 500nejrychleji rostoucích technologických f rem

Nejúsp šn jším eským zástupcem v žeb í ku Deloitte se stala pojiš ovací maklé ská spole nost INSIA, která obsadila 214. p í ku.

[Celý lánek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Nejlepší as koupit d m na horách, ceny letos p ed zimou padají

Ceny chat a chalup spadly oproti lo skému roku až o 40 procent. Realitní kancelá e nabízejí velký výb r penzion , ale chybí kupci.

[Celý lánek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Obavy ech z krize ustupují, nahlíží na budoucnost optimisticky

Z výzkumu spole nosti ING vyplynulo, že nejvíce se krizí cítí zasažení eši ve v ku od 45 do 59 let, celkem 44 procent z nich. Zajímavé je, že naopak nejmén se cítí být zasažení lidé ve v ku nad 60 let (34 procent).

[Celý lánek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Zamrazilová: Zadlužení domácností je zatím nízké, ale roste rychle

I když roste počet domácností, které mají se splácením p j ek problémy, nesv d í nic podle lenky bankovní rady Evy Zamrazilové pro to, že by situace v esku m la být dramatická a mohla n jak ohrozit fnan ní stabilitu ekonomiky.

[Celý lánek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



eské domácnosti už dluží f nan ním dom m 967 miliard korun

Dluhy eských domácností u bank a fnan ních institucí dále nar stají. B hem íjna jejich zadlužení vzrostlo o 7,8 miliardy korun na 966,5 miliardy korun. Zadlužení eských podnik ů se naopak i nadále snižuje.

[Celý lánek na www.e15.cz](#)

Nejv tší letošní pronájmy kancelá í v Praze

Letošní rok pat í pronájmy kancelá ských prostor společ nostem RWE Interní služby a eské IT frm ICZ. Oba nájemce zastupovala poradenská společ nost DTZ. Odd lení služeb RWE si pronajala 5870 m² v budov C Prosek Pointu na Praze 9, ICZ se st huje do tém 7200 m² v projektu Kav í Hory Office Park poblíž stanice metra Pražského povstání.

[Celý lánek na www.stavitel.cz](#)

Tituly Best of Realty 2009 jsou již v rukou vít z

Na slavnostním galave eru byly ve ůrtek 12. 11. v Kongresovém centru Praha vyhlášeny výsledky a p edána ocen ní nejlepším projekt m eského realitního trhu za uplynulý rok. O vít zích 11. ro níku sout že „Nejlepší z realit - Best of Realty“, která se v tuzemsku považuje za nejprestižn ější ve svém oboru, rozhodla sedmi lenná odborná porota v ele s Dr. Tomášem Drtinou, editorem agentury pro výzkum trhu Incoma GfK.

[Celý lánek na www.kdechcibydlet.cz](#)

Volné nájemné od 1. 1. 2011

Už od 1. ledna 2011 nebude u zhruba 450 000 byt ů regulováno nájemné. Jeho výše poté bude záležet na dohod ě mezi majitelem a nájemníkem. Výjimku má zhruba 300 000 byt ů ve všech krajských m stech s výjimkou Ostravy a Ústí nad Labem a v obcích St edo eského kraje s po tem obyvatel nad 10 000. Tam se regulace prodlužuje až do konce roku 2012.

[Celý lánek na www.epravo.cz](#)

P ího te si na byt

Nový rodinný d ěm v Rezidenci Císa ka na Praze 5 o rozloze 176 metr ů tvere ních p íjde zájemce, jak vyplývá z ceníku developera, na bezmála 21 milion ů korun. Vyvolávací cena v aukci, která prob ěhne v polovin ě prosince, byla stanovena na 13,9 milionu korun.

[Celý lánek na www.euro.cz](#)

Záru ní banka za ne podporovat startující podnikatele od ledna

Za ínající podnikatelé, kte í mají dobrý nápad, ale mén ě pen z k jeho uskute n ní, budou moci od p íštího roku žádat o státní záruky na bankovní úv ry. Pro MF DNES to uvedl Ladislav Macka, šéf eskomoravské záru ní a rozvojové banky (MZRB), p es níž putují žádosti o záruky ke komer ním bankám.

[Celý lánek na www.idnes.cz](#)

Developer Orco prohloubil ztrátu na více než p t miliard korun

Developerská společ nost Orco prod lala do zá í více než 201 milion ů eur, v p epo tu asi 5,2 miliardy korun. Ztráta je skoro sedmkrát vyšší než ve stejném období loni. Podobné výsledky se ekaly.

[Celý lánek na www.idnes.cz](#)

Stavba byt ů vázne, ve t etím ůrtletí poklesla o šest procent

eší utrácejí opatrn ěji. Projevuje se to i na jejich menší chuti poušt t se do stavby vlastního obydlí. Dokládají to ěrsvá ísla eského statistického úadu. Podle nich se ve t etím ůrtletí frm y a lidé pustili do výstavby 11 234 byt ů, což bylo o 5,7 procenta mén ě než p ed rokem.

[Celý lánek na www.idnes.cz](#)

Stát chce rozhábat bytovou výstavbu, bude ru it za úv ry na nájemní byty

Stát se zaru í za úv ry, které banky poskytnou stavitel ěm nájemních byt ů. Rozhodla o tom vláda, která tak chce na návrh ministerstva pro místní rozvoj rozhábat družstevní a nájemní výstavbu. Banky jsou totiž kv ěli ekonomické krizi opatrn ě a p íj ovat se jim bez dalších záruk moc nechce.

[Celý lánek na www.idnes.cz](#)



Realitní trh by ozdravila certifikace realitních makléřů

Dvoutřetiletý český realitní kancelář by pomohl podobný systém vzdělávání realitních makléřů, jako je tomu například v Severní Americe. Tam totiž každý makléř, než začne pracovat v oboru, musí absolvovat minimálně tříletý kurz a pak může pracovat jako makléř. Následně po minimálně dvouleté praxi se může stát manažerem, nebo si může založit vlastní realitní kancelář. V rozhovoru pro Realit to řekl majitel realitní kanceláře HANEX GROUP Frank Hanešák.

[Celý lánek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)

Vláda schválila snížení podpory výroby solární elektrické energie

Vláda schválila návrh zákona o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, hlavním bodem novely je snížení dotací na solární energii. Vyplyvá to z pondělních výsledků jednání vlády.

[Celý lánek na www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

V Karlíně se chystá další bytový komplex

Výstavbu šesti bytových domů chystá nedaleko stanice metra Křižkova v pražském Karlíně mezinárodní společnost Building & Engineering. Projekt Karlínské dvory o téměř 150 bytech a zhruba pět tisících metrech čtverečních komerčních ploch má vzniknout v proluce mezi ulicemi Sokolovská a Křižkova.

[Celý lánek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Německý fond koupil v Praze kancelářské za 2,8 miliardy Kč

Německý realitní fond Deka Immobilien koupil od rakouské společnosti Sparkassen Immobilien kancelářský komplex Gemini v Praze na Pankráci. Hodnota transakce je 110 milionů eur, tedy asi 2,8 miliardy korun. Obchod se tak stal letošním největší transakcí na realitním trhu.

[Celý lánek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Česko má lepší základy ekonomiky než okolní země, řekl eurokomisař

Eurokomisař Joaquín Almunia dává už české ekonomice. Podle něj má pevnější základy než hospodářství v ostatních státech regionu. Navíc má větší rezervový potenciál než jiné unijní partnery. Almunia nepochybuje o tom, že česká republika napraví rozpočtový schodek v termínu.

[Celý lánek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nemáte na hypotéku? Přidejte si manželku, radí banka

Lidé se často dostávají do situace, že najednou nemají na splátky hypotéky. Někdo za odklad splátek zaplatí desetitisíce korun, jiní to mají zadarmo. Banky jsou nyní více ve střehu a podmínky v praxi přitvrdí. Jedna z nich třeba radí - najděte si spoludlužníka, tedy například "novou" manželku, kterou jste v době uzavření smlouvy ještě neměli, a zvýšíte si tak bonitu.

[Celý lánek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

*Krásné Vánoce, příjemně prožitý poslední den
letošního roku a šťastný a úspěšný start
do roku 2010*

Vám přeje

redakce portálu www.kdechcibydlet.cz